



CITTA' DI CATANZARO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 DEL 24/02/2016

Oggetto: Assegnazione destinazione "attrezzature di interesse comune di tipo turistico - ricettiva", di un'area ricadente in un comparto classificato Z.T.O. F2 del vigente P.R.G. in località "Giovino di Catanzaro

L'anno duemilasedici, il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 10.30 e successive, nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo De Nobili, in seduta straordinaria ed in seconda convocazione si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti:

COGNOME NOME	Incarico		COGNOME NOME	Incarico	
ABRAMO SERGIO	Sindaco	X	AMENDOLA ANDREA	Consigliere Comunale	X
BRUTTO TOMMASO	Consigliere Comunale	X	CAMERINO MARIO	Consigliere Comunale	X
CAPELLUPO VINCENZO	Consigliere Comunale	X	CARDAMONE IVAN	Presidente	X
CAROLEO AGOSTINO	Consigliere Comunale	X	CELI GIUSEPPE	Consigliere Comunale	
CONCOLINO DOMENICO	Consigliere Comunale		CORSI ANTONIO	Consigliere Comunale	
COSENTINO ORESTE	Consigliere Comunale		COSTA LORENZO	Consigliere Comunale	X
COSTANZO SERGIO	Consigliere Comunale	X	ELIA GIULIO	Consigliere Comunale	X
GALANTE FRANCESCO	Consigliere Comunale	X	GIGLIO ANTONIO	Consigliere Comunale	X
GUERRIERO ROBERTO	Consigliere Comunale		IACONANTONIO DOMENICO	Consigliere Comunale	X
LAUDADIO MANUEL	Consigliere Comunale	X	LEONE FRANCESCO	Consigliere Comunale	
LEVATO LUIGI	Consigliere Comunale	X	LOSTUMBO ROSARIO	Consigliere Comunale	X
MANCUSO ROSARIO	Consigliere Comunale	X	MERCURIO ANTONIO VINCENZO	Consigliere Comunale	X
NISTICO' CARLO	Consigliere Comunale	X	NOTARANGELO MAURO	Consigliere Comunale	X
PASSAFARO FRANCESCO	Consigliere Comunale		POLIMENI MARCO	Consigliere Comunale	
PRATICO' AGAZIO	Consigliere Comunale		RICCIO EUGENIO	Consigliere Comunale	
RIZZA ROBERTO	Consigliere Comunale		TALLINI DOMENICO	Consigliere Comunale	
VENTURA SABATINO	Consigliere Comunale	X			X

PRESENTI N° 21 ASSENTI N° 12

PRESIDENTE: Dott. IVAN CARDAMONE

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000) la/il Dott.ssa VINCENZINA SICA SEGRETARIO GENERALE

SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Assegnazione destinazione "attrezzature di interesse comune di tipo turistico - ricettiva", di un'area ricadente in un comparto classificato Z.T.O. F2 del vigente P.R.G. in località "Giovino di Catanzaro

Cod. Profilo 113308

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, avente ad oggetto **"assegnazione destinazione urbanistica Z.T.O. F2 "attrezzature di interesse comune di tipo turistico - ricettiva", di un'area ricadente in un comparto classificato Z.T.O. F2 del vigente P.R.G. in località "Giovino di Catanzaro"**, che di seguito si riporta integralmente:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO:

- che il vigente P.R.G. individua le Z.T.O. di classe F2 - Aree destinate a standars urbanistici ai sensi del D.I. 2 aprile 1968 n° 1444, deputate alla realizzazione di servizi ed attrezzature di iniziativa pubblica o privata, fermo restando il vincolo della destinazione d'uso pubblica;
- che l'art. 56 delle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente, recita testualmente "***non è stata operata a priori, la destinazione canonica delle quattro categorie: Verde pubblico attrezzato, Attrezzature di Interesse Comune, Attrezzature per l'Istruzione, Parcheggi Pubblici ciò per consentire all'Amministrazione Comunale di decidere caso per caso quale destinazione dare sulla base delle esigenze più impellenti da soddisfare nella zona interessata***";
- che il medesimo articolo prevede la possibilità di realizzare interventi integrati ed in tal caso stabilisce la percentuale di superficie per ogni categoria d'intervento, ovvero consente la realizzazione monofunzionale di una sola delle quattro destinazioni previste;
- che la Ditta Procopio Rosario in qualità di proprietario, in virtù dei richiamati disposti normativi, con nota n° 27121 del 01.04.2015, in ultimo integrata in data 28.05.2015 prot. n° 47472, ha richiesto l'assegnazione della destinazione "attrezzature di interesse comune di tipo ricettivo" per l'area di proprietà, classificata Z.T.O. F2, riportata in Catasto al foglio 96 part. 388 per un'estensione pari a mq 1000;
- che la destinazione d'uso richiesta relativa alla realizzazione di un struttura turistico - ricettiva ha avuto parere preventivo favorevole espresso con nota n° 83115 del 23.09.2015 dalla 1^ Commissione Consiliare Permanente "Governo del Territorio e Patrimonio", e la stessa destinazione è ammessa ed indicata nell'art. 56 delle N.T.A. del vigente P.R.G. e specificatamente nella categoria "attrezzature di interesse comune";
- che questo Settore, con nota n° 29665 e n° 29667 del 10.04.2015, ha richiesto ai competenti Settori "Area Tecnica" - "Grandi Opere" e "Gestione del Territorio" se l'area in esame risultasse interessata da eventuali interventi e/o programmi di quest'Amministrazione e se la stessa zona risultasse urbanizzata;

CONSIDERATO:

- che con nota n° 36462 del 29.04.2015 il Settore Gestione del Territorio trasmetteva il certificato attestante l'esistenza delle opere di urbanizzazione primarie per l'area in esame;
- che con nota n° 38895 del 07.05.2015 il Settore Area Tecnica comunicava che nell'area in esame non sono in corso interventi e/o programmi da parte dell'Amministrazione;
- che con nota n° 52726 del 15.06.2015 il Settore Grandi Opere comunicava che nell'area in esame non ha in iter interventi e/o programmi né procedimenti espropriativi;
- che il lotto d'intervento, è servito da viabilità di accesso, con innesto da una strada interna che immette su Via S. Elena e risulta urbanizzato per come attestato dal Settore Gestione del Territorio;

ATTESO che la localizzazione in argomento ha natura programmatoria ed è di competenza del Consiglio Comunale trattandosi di decisioni che l'Amministrazione, ai sensi del sopracitato art. 56 delle N.T.A. del vigente P.R.G., può assumere caso per caso sulla base delle esigenze più impellenti da soddisfare nella zona interessata;

POSTO che, allo stato, non risultano programmazioni in atto da parte di quest'Amministrazione per l'area in esame, e che pertanto si può procedere alla assegnazione della specifica destinazione "attrezzature di interesse comune di tipo turistico - ricettiva";

VISTI:

- la relazione istruttoria datata 17.06.2015;
- gli elaborati progettuali inerenti l'individuazione dell'area, costituiti da:
  a) Relazione tecnica (allegata alla nota n° 47472 del 29.05.2015);
  b) Planimetrie (allegate alla nota n° 41059 del 13.05.2015 e nota n° 47472 del 29.05.2015);
- la Legge n° 1150/1942 e s.m.i. ;
- la Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;
- il Decreto del Dirigente della Regione Calabria - Dipartimento n° 5 Urbanistica e Ambiente n° 14350/02, pubblicato sul B.U.R. in data 16.11.02 afferente l'approvazione del nuovo P.R.G.;
- il P.T.C.P. approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n° 5 del 20/02/2012;
- il Q.T.R.P. adottato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 300 del 22.04.2013 e pubblicato sul supplemento straordinario n° 4 del 15.06.2013 al B.U.R.C. n° 11 del 01.06.2013;

VISTO il Parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso in data 16.09.2015;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di prendere atto di tutto quanto premesso e considerato che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di dare atto che, in assenza di specifiche programmazioni da parte di quest'Amministrazione per l'area in esame, si possa procedere ad assegnare, sulla base di tutte le considerazioni riportate in premessa, la destinazione a "attrezzature di interesse comune di tipo turistico - ricettiva" all'area ricadente in Zona Territoriale Omogenea F2, per una superficie pari a mq 1000;
3. di prescrivere che l'area d'intervento dovrà essere delimitata all'interno dell'area di proprietà riportata in Catasto al foglio 96 part. 388, secondo i criteri di cui al precedente punto 2), nella fase di richiesta di Permesso di Costruire, che dovrà essere presentato nel rispetto dei parametri urbanistico - edilizi dettati dalle N.T.A. del vigente P.R.G. per la Z.T.O. in esame nonché da altre disposizioni di legge vigenti;
4. di dare atto che gli atti ed elaborati relativi al presente provvedimento saranno custoditi presso il Settore Pianificazione Territoriale.

Il Tecnico Istruttore
geom. Claudio Confessore

Il Resp/le del Procedimento
arch. Giuseppe Pregola

Il Dirigente
arch. Giuseppe Lonetti

Cod. Profilo 113308

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTI i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 così come da ultimo modifcato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 converito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

ARCH. GIUSEPPE LONETTI

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

DOTT. PASQUALE COSTANTINO

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'introduzione, da parte del Presidente del Consiglio Comunale avv. Ivan Cardamone, del quinto punto iscritto all'ordine del giorno.

PRESO ATTO che non si registrano richieste di intervento;

DATO ATTO che escono dall'aula i consiglieri Capellupo, Costanzo, Giglio, Iaconantonio, Mancuso, Mercurio, Notarangelo;

VISTO il parere favorevole espresso dalla prima Commissione "Governo del Territorio e Patrimonio";

Il Presidente prima di porre in votazione la pratica in argomento, rinomina scrutatori i consiglieri Galante, Brutto, Laudadio;

Con il seguente risultato della votazione, espressa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori ricognitori di voti:

PRESENTI N. 14 **VOTANTI N. 11** **ASTENUTI N. 3**

Voti favorevoli: n. 13 (Abramo, Amendola, Brutto, Camerino, Cardamone, Caroleo, Elia, Galante, Levato, Lostumbo, Nisticò);
Astenuti n. 3 (Costa, Laudadio, Ventura);
VISTO l'esito della votazione che precede

DELIBERA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare la proposta di deliberazione così come predisposta dal Dirigente competente riportata in premessa.

Tutti gli interventi sono riportati nel resoconto contenente la trascrizione integrale della seduta che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente verbale.

Fatto, letto e sottoscritto

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa VINCENZINA SICA

PRESIDENTE
Dott. IVAN CARDAMONE

La presente deliberazione viene inoltrata per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Catanzaro, li 02/03/2016

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa VINCENZINA SICA

Cod. Profilo 113308