COMUNE DI CATANZARO

Decreto prot. n. 81106
Del 17 OTT. 2014

Il Sindaco

Visti:

la L.R. n. 36 del 16/10/2008 con la quale la Regione Calabria ha promosso programmi di edilizia sociale;
le Delibere di Giunta Comunale n. 89 del 16/10/2008 e n. 59 dell'11/02/2011 con le quali il Comune di Catanzaro ha approvato le linee di indirizzo per gli interventi di edilizia sociale finanziati in base alla legge regionale n. 36/08 ed al fine di aumentare la dotazione di aree edificabili su cui effettuare gli interventi di edilizia sociale in locazione prevedendo la possibilità di utilizzare, in variante allo strumento urbanistico e mediante conclusione di accordo di programma, le aree destinate a standard urbanistici eccedenti il minimo previsto dalla normativa esistente e/o aree destinate ad attività complementari alla residenza di proprietà dei singoli operatori;
la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 19/09/2013 con la quale è stato promosso l'accordo di programma per la realizzazione di n. 44 alloggi da concedersi in locazione con patto di futura vendita in variante al vigente P.R.G. in località Cavita, proposto dalla Società Abitcoop Calabria, e con la quale è stato autorizzato il sindaco o suo delegato alla partecipazione alla conferenza istruttoria ed alla successiva sottoscrizione dell'accordo di programma;

Considerato che in data 22/07/2014 tale accordo è stato sottoscritto dal Sindaco Protempore del Comune di Catanzaro, dall'Assessore ai LL.PP. della Regione Calabria e dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società Abitcoop Calabria;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 148 del 07/08/2014 con la quale l'accordo di programma di che trattasi è stato ratificato, ai sensi e per gli effetti di cui al 5° comma dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, in quanto comporta variazione allo strumento urbanistico vigente;

Visto l'art. 34, comma 4 del D.Lgs 267/00 "Testo unico degli Enti locali";

Visto l'art. 15, comma 4 della L.R. 19/01 secondo il quale l'Accordo di programma, in relazione all'Amministrazione che lo ha promosso, è approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale, o con atto del Presidente della Provincia, o con atto del Sindaco;

Ritenuto che sussistono tutti gli elementi per procedere all'approvazione dell'Accordo in oggetto;

Decreta

di approvare, ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R. 19/01, l'Accordo di programma, sottoscritto in data 22/07/2014 per la realizzazione di n. 44 alloggi da concedersi in locazione con patto di futura vendita in località Cavita, proposto dalla Società Abitcoop Calabria, depositato agli atti di questa Amministrazione, comportante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000, variante urbanistica al P.R.G.;

di pubblicare il presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Calabria;

Il Sindaco
Sergio Abramo