

DESTINAZIONE URBANISTICA ANTE VARIANTE

Area d'intervento, oggetto di variante parziale al P.R.G.
(prevalentemente in Zona A1 e parzialmente in Zona E3)



DESTINAZIONE URBANISTICA POST VARIANTE

Area d'intervento, oggetto di variante parziale al P.R.G.:
Zona Territoriale Omogenea F2 - Aree destinate a standard urbanistici

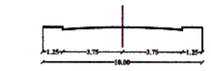
LEGENDA

- A1 Conservazione (tessuto urbano storico, prima del '900)
- A2 Riqualificazione (tessuto urbano dopo il '900)
- A3 Riqualificazione ed integrazione (aree di margine del Centro storico)
- E31 Zona residenziale satura
- E32 Zona residenziale di completamento
- E33 Zona residenziale di completamento degli ambiti urbani dotati di pianificazione attuativa
- E34 Zona residenziale di recupero degli insediamenti abusivi
- E35 Zona residenziale di completamento da sottoporre a piano attuativo
- C1 Zona residenziale di espansione
- C2 Zona residenziale di espansione degli ambiti urbani dotati di pianificazione attuativa
- D1 Attività produttive esistenti
- D2 Attività produttive di nuovo insediamento
- E1 Aree ad uso agricolo con elevata capacità produttiva
- E2 Aree ad uso agricolo ordinario
- E3 Aree soggette a tutela ambientale
- F1 Zona destinata a parchi urbani e territoriali di interesse sovracomunale
- F2 Aree destinate a standard urbanistici (D. L. 02/04/68, N° 1444)
- G1 Servizi ed attrezzature di livello sovracomunale
- G11 Strutture, servizi ed attrezzature turistico ricettive
- G12 Attrezzature complementari alle attività turistiche
- G13 Servizi ed attrezzature collettive a carattere temporaneo
- G14 Servizi ed attrezzature di uso collettivo a gestione pubblica o/e privata
- G15 Aree a verde privato di fruibilità collettiva con servizi ed attrezzature
- I1 Impianti tecnologici e relative pertinenze
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zone ferroviarie
- PERIMETRO DELLE AREE INITIALI SOTTRATTE ALL' EDIFICAZIONE, AI SENSI DEI PUNTI 2.b. E 2.c. DEL PARERE DEL SETTORE GEOLOGICO REGIONALE N°1139002 DEL 15.02.2006, SALVO DEROGA DI CUI AL PUNTO 2
- PERIMETRO DELLE AREE INITIALI SOTTRATTE ALL' EDIFICAZIONE, AI SENSI DEL PUNTO 1.B DEL PARERE DEL SETTORE GEOLOGICO REGIONALE N°1139002 DEL 15.02.2006, SALVO DEROGA DI CUI AL PUNTO 2

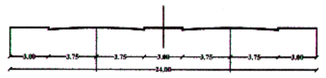
LEGENDA

- STRADE PRIMARIE ESISTENTI
- STRADE PRIMARIE ESISTENTI DA POTENZIARE
- STRADE PRIMARIE PREVISTE
- FERROVIE DELLA CALABRIA ESISTENTI
- FERROVIE DELLA CALABRIA IN PROGETTO
- FERROVIE DELLO STATO ESISTENTI
- FERROVIE DELLO STATO IN PROGETTO
- METANODOTTO
- F FUNICOLARE
- FC STAZIONE FERROVIE DELLA CALABRIA DI PROGETTO
- FS STAZIONE FERROVIE DELLO STATO DI PROGETTO
- STAZIONE FERROVIE DELLA CALABRIA ESISTENTI
- STAZIONE FERROVIE DELLO STATO ESISTENTI
- P PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO DI PROGETTO
- P PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO ESISTENTE

STRADE PRIMARIE
Fasce di rispetto fuori dai centri insediati ml. 18.00



STRADE A SCORRIMENTO VELOCE
Fasce di rispetto fuori dai nuclei insediati ml. 30.00



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
COMUNALE N° 126 DEL 30/12/2016
Il Segretario Generale

COMUNE DI CATANZARO

COMUNE DI CATANZARO

PROGETTO DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI CATANZARO TRA LA VIA CARLO V E LE FERROVIE DELLA CALABRIA



MODIF.			
1			PROT. DIS. N°
2			SOSTITUISCE IL N°
3			SOSTITUITO DAL N°

OGGETTO DEL DISEGNO:

RAFFRONTO DESTINAZIONE URBANISTICA ANTE E POST VARIANTE

ALL. N.: VPRG07 bis

SCALA 1:5000

SETTORE GRANDI OPERE
7 SET. 2016
RICEVUTA

CMMITTENTE:
DITTA DE NISI TOMMASO
Impresa Costruzioni
c.da Pilucchi, 6 - 89814 - Pizzoni (VV)
tel. 0963723853
P.Iva 01490330790

DITTA DE NISI TOMMASO IMPRESA COSTRUZIONI

PROGETTISTA:
ASE Engineering Consulting Srl
via S. Jemma 2 - 89900 Vibo Valentia
tel. 0963 93120
Direttore Tecnico
Ing. Domenico MUZZUPAPPA

IL GEOLOGO
dott. Fabio PROCOPIO

IL GEOLOGO COLLABORATORE:
dott.ssa Giuliana TETI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VIBO VALENTIA , Il GENNAIO 2016

ASE Engineering Consulting Srl - Via S. Jemma 2 - 89900 VIBO VALENTIA - tel-fax: 0963-93120 e-mail: info@aseec.it - ase@arubapec.it
Studio di Geologia - Dott. Fabio PROCOPIO - Via Cosenza n°36 - 88100 CATANZARO - tel: 0961-738771 e-mail: fabioprocopio@libero.it