CITTA' DI CATANZARO

CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONENTE:

SETTORE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

OGGETTO: Presa d'atto del nuovo elaborato grafico e parere della Regione Calabria - Settore 3 , relativo alla eliminazione di parte del vincolo di un'area inserita nel vigente P.R.G. del Comune di Catanzaro come "Perimetro delle aree Instabili sottratte all'edificazione ai sensi del punto 1/B del parere del Settore Geologico Regionale n° 118/003 del 15.02.2000, salvo deroghe di cui al punto n. 2"

IL SINDACO O L'ASSESSORE

Allegati: _____

_____

SEGRETERIA CONSIGLIO

PERVENUTA IL _____/_____/_____ NUMERO PROFILO : 130937

ASSEGNATA alla Commissione Consiliare _____

Il Presidente Del Consiglio

_____

CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL __/__/____ NUMERO PROFILO : 130937

APPROVATA IL __/__/____

Il Segretario Generale

_____

SETTORE URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Presa d'atto del nuovo elaborato grafico e parere della Regione Calabria - Settore 3 , relativo alla eliminazione di parte del vincolo di un'area inserita nel vigente P.R.G. del Comune di Catanzaro come "Perimetro delle aree Instabili sottratte all'edificazione ai sensi del punto 1/B del parere del Settore Geologico Regionale n° 118/003 del 15.02.2000, salvo deroghe di cui al punto n. 2"

Cod. Profilo 130937

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta presentata dal Dirigente del Settore Urbanistica, avente ad oggetto "Presa d'atto del nuovo elaborato grafico e parere della Regione Calabria – Settore 3 , relativo alla eliminazione di parte del vincolo di un'area inserita nel vigente P.R.G. del Comune di Catanzaro come "***Perimetro delle aree Instabili sottratte all'edificazione ai sensi del punto 1/B del parere del Settore Geologico Regionale n° 118/003 del 15.02.2000, salvo deroghe di cui al punto n. 2***"

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria Dipartimento - Lavori Pubblici ed Acque - Settore 24 Geologico Regionale, con nota prot. n° 118/003 del 15 Febbraio 2000, ha espresso parere ex articolo 13 Legge 02 Febbraio 1974 n° 64, in merito al vigente Piano Regolatore Generale della Città di Catanzaro, approvato con Decreto Regionale n° 14350 dell'8.11.2002;

- il sopra richiamato parere è stato reso sulla base di specifiche tavole di studio geologico, a corredo del vigente P.R.G., redatte dal geologo dott. Fabio Procopio, progettista del nuovo P.R.G. della Città di Catanzaro, nelle quali sono state individuate e perimetrate specifiche aree con vincolo di inedificabilità ai sensi dei punti 1/A, 1/B e 1/C, dello stesso;

- la Ditta Giuseppe Tavano , nella sua qualità di proprietario di un suolo sito in località Tiriolello di questo Comune e riportato in Catasto al foglio di mappa n° 96, particelle n° 902 – 903 e 1135, con nota prot. n° 43270 del'8 Maggio 2018 , ha trasmesso a questa Amministrazione apposito studio geologico corredato da documentazione cartografica, al fine di richiedere al competente Dipartimento Regionale la verifica e l'aggiornamento di un'area perimetrata come "Area sottratta all'edificazione ai sensi del punto 1/B del parere del Settore Geologico Regionale n. 118/003 del 15.02.2000, per l'ottenimento di specifico parere in merito alla eliminazione parziale del vincolo di inedificabilità;

- il Settore Urbanistica, con nota n° 50224del 28.05.2018 ha trasmesso alla Regione Calabria gli atti ed elaborati relativi alla richiesta riclassificazione e modifica della perimetrazione dell'area instabile e sottratta all'edificazione ai sensi del punto 1/B del richiamato parere n° 118/003 del 15.02.2000;

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture - Lavori Pubblici e Mobilità, con nota prot. n° 234975 del 05 Luglio 2018 ha espresso parere positivo con prescrizioni ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (ex art. 13 della legge 02.02.1974 n° 64), con le motivazioni in esso contenute e che qui si intendono integralmente riportati;

- a seguito del richiamato parere la perimetrazione relativa all'area instabile sottratta all'edificazione ai sensi del punto 1/B di cui al parere del Settore Geologico Regionale n° 118/003 così come riportata nell'allegato stralcio planimetrico del vigente Piano Regolatore Generale Tavola P2.1Fbis ed a corredo della Relazione Geomorfologica , può essere variata parzialmente con l'eliminazione di parte del vincolo di che trattasi;
  la variazione riguarda esclusivamente il perimetro del vincolo di area sottratta all'edificazione a

seguito del parere espresso da parte della Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture , Lavori Pubblici, Mobilità – Settore 3, con nota prot. 234975 del 05 Luglio 2018, e non incide sulla originaria destinazione urbanistica del vigente Piano Regolatore Generale.

VISTO:

- il parere prot. n° 234975 del 05 Luglio 2018 reso dal Settore Geologico Regionale;
- il parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso in data _____ ;
- il Decreto Legge n° 180/98;
- la legge 365/2000;
- l'art. 89 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- la Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i.;
- il vigente Piano Regolatore Generale;

Posto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 2013 lo schema della presente proposta di deliberazione è stato pubblicato in "Amministrazione trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio" sul sito Web del Comune : www.comunecatanzaro.it preliminarmente alla sua approvazione.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di considerare le premesse ed i considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto del parere favorevole con prescrizioni , reso dalla Regione Calabria con prot. n° 234975 del 05 Luglio 2018 e conseguentemente della nuova perimetrazione dell'area instabile sottratta all'edificazione ai sensi del punto 1/B del parere del Settore Geologico Regionale n° 118/003 del 15.02.2000, ch'è quella riportata nella Tavola P2.1Fbis, a corredo della Relazione Geomorfologica.
3. di dare atto che l'utilizzazione dell'area ai fini edificatori rimane subordinata all'osservanza di tutte le indicazioni e prescrizioni espresse nel "considerato del parere geomorfologico n° 234975 del 05 Luglio 2018 .
4. di dare atto che gli atti ed elaborati sono custoditi presso il Settore Pianificazione Territoriale e PUC;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Online di questa Amministrazione secondo le leggi vigenti in materia e sul sito web;

Il Tecnico Istruttore
Geom. Vincenzo Lavecchia

Il Resp. Pianificazione Territoriale
Arch. Giuseppe Fregola

Il Dirigente del Settore
Arch. Giuseppe Lonetti

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTI i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 così come da ultimo modifcato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 converito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

ARCH. GIUSEPPE LONETTI

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

DOTT. PASQUALE COSTANTINO

Regione Calabria
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - MOBILITA'
SETTORE 3– VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E SUPPORTO TECNICO – AREA CENTRALE (SEDE CZ – SPORTELLO VV KR)

67252

Prot. n. 234975

Catanzaro - 5 LUG. 2018

Comune di Catanzaro
Settore Urbanistica
88100 CATANZARO

e p.c. REGIONE CALABRIA
Dipartimento Ambiente e Territorio
urbanistica.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it

Oggetto: Eliminazione del vincolo su un'area sottratta all'edificazione ai sensi del punto 1/B del parere del Settore Geologico Regionale 118/03 - Area sita in località "Tiriolello" del Comune di Catanzaro - VARIANTE PARZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
Parere rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (ex art. 13 della Legge n. 64/74).

PREMESSO che:

Il Comune di Catanzaro, con nota prot. n. 50224 del 28.05.2018 acquisita agli atti di questo Settore con nota prot. gen. - SIAR n. 187210 del 29.05.2018, ha trasmesso n. 2 copie degli elaborati in oggetto, al fine di rimuovere il vincolo di inedificabilità posto su una porzione di area sita in località *"Tiriolello"* (foglio di mappa n.36 particella 1135), di cui al precedente parere sul P.R.G. vigente, rilasciato ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74.

Tale vincolo, imposto dallo studio geomorfologico allegato al P.R.G., classifica la porzione di territorio in esame come aree sottratte all'edificazione, ai sensi del punto 1/B, poiché "aree instabili per creep".

Gli atti ed elaborati trasmessi sono costituiti da:

1. - Titolo di Proprietà;
2. - Elaborato grafico P.R.G. con vincolo originario di cui al parere n. 118/03 del 15.02.2000;
3. - Elaborato grafico con variazione di cui al parere n. 97750/16 e Delibera di C.C. n. 117/16;
4. - Elaborato planimetrico catastale;
5. - Relazione Geomorfologica redatta dal dott. geol. Fabio Procopio;
6. - Elaborato grafico P.R.G. con proposta del vincolo rimosso.

Ciò premesso,

QUESTO SETTORE:

VISTO lo studio urbanistico;
VISTO lo studio geomorfologico e gli annessi allegati;
PRESO ATTO che l'area in esame non ricade in alcuna zona a rischio PAI;
PRESO ATTO che l'area in esame non è interessata da vincoli inibitori previsti dal Q.T.R.P.
VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n.380, art. 89;

VISTA la Legge regionale 16/04/02 n. 19 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge regionale n. 37 del 31/12/2015 e ss.mm.ii.;
VISTO il Regolamento Regionale n. 15 del 10/08/2017.

CONSIDERATO
che rispetto all'assetto geologico-tecnico e geomorfologico dell'area non si associano condizioni di pericolosità preclusive, ma solo limitative per l'utilizzo del comparto di progetto.

Pertanto, l'area potrà essere destinata a quanto richiesto fatte salve le seguenti prescrizioni:

1. Dovranno essere realizzati, prima di ciascuna edificazione ed all'atto di costruzione di nuove strade:
   a) tutte le opere di sostegno e/o di difesa, opportunamente dimensionate, necessarie ad assicurare condizioni ottimali di stabilità nelle zone d'intervento al fine di evitare qualsiasi turbamento nell'assetto idrogeomorfologico delle aree oggetto degli interventi stessi;
   b) idonee canalizzazioni per le acque superficiali e meteoriche ed adeguati drenaggi in caso di presenza di acque sotterranee o di infiltrazione, per il loro convogliamento e recapito fino al corso d'acqua naturale più vicino e sicuro o in altro scarico idoneo esistente;
3. Dovranno essere attuati tutti gli accorgimenti tecnici e rispettati gli eventuali vincoli suggeriti e/o deducibili, dalla relazione geomorfologica e dalle relative carte tematiche, redatte dal dott. geologo Fabio Procopio, parte integrante della presente variante parziale;
4. Particolare attenzione dovrà essere posta al tipo di fondazioni e alla profondità del piano di posa delle stesse il quale dovrà essere impostato nel substrato più addensato quindi a profondità non inferiore a -2.00 metri dall'attuale piano campagna;
5. Tenuto conto che le indagini effettuate, sono state utilizzate in questa fase solo per definire la compatibilità delle scelte d'uso con la condizione geomorfologica e geologico-tecnica del territorio, si prescrive che per ogni singolo intervento progettuale previsto dovranno essere previste indagini di dettaglio capaci di dare indicazioni puntuali, in grado di permettere la ricostruzione del modello geologico di dettaglio e descrivere in maniera esaustiva l'interazione strutture terreno di fondazione, nel rispetto delle norme tecniche vigenti in zona sismica.

Si da atto che il presente parere è da intendersi quale provvedimento ai soli fini della compatibilità geomorfologica del territorio con le previsioni progettuali, facendo salvo, ogni ulteriore adempimento ed osservanza a quanto disposto da altre normative.
Tutto ciò premesso e considerato

ESPRIME PARERE

Positivo, in ordine alla rimozione del vincolo di inedificabilità, di cui al precedente parere sul P.R.G. vigente nel comune di Catanzaro, rilasciato ai sensi dell'art. 13 della legge 02.02.1974, n. 64 e dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380; pertanto, le previsioni dell'esaminata variante parziale al P.R.G. per un'area sita in in località "Tiriolello" di Catanzaro, risultano **compatibili con le condizioni geomorfologiche** delle zone considerate, con l'obbligo di tener conto, in sede opportuna del contenuto di cui al precedente "considerato", alla cui attuazione resta subordinata la validità del presente parere.
Si restituisce copia degli elaborati esaminati, munita del visto di questo Settore.

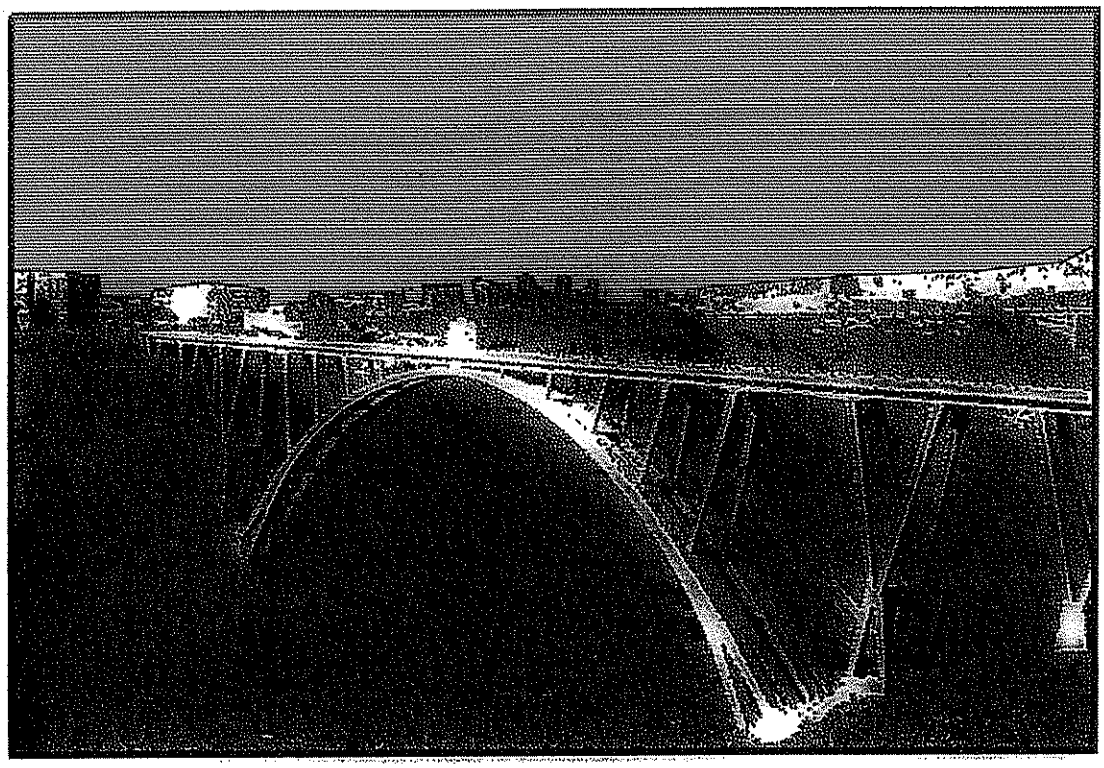
IL FUNZIONARIO
Dott. Geol. Felicia CALONICO

IL DIRIGENTE
Ing. Mario BUTTIGLIERI

ELABORATO ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NOTA DEL 15.02.2000 N° 118/003 DEL SERVIZIO N° 84 — SETTORE 24 GEOLOGICO REGIONALE — E UNIFORMATO ALLE DECISIONI CONTENUTE NEL VERBALE DEL 18.09.2000

Città di CATANZARO
PIANO REGOLATORE GENERALE

ELABORATO DEFINITIVO CON VINCOLO RIMOSSO



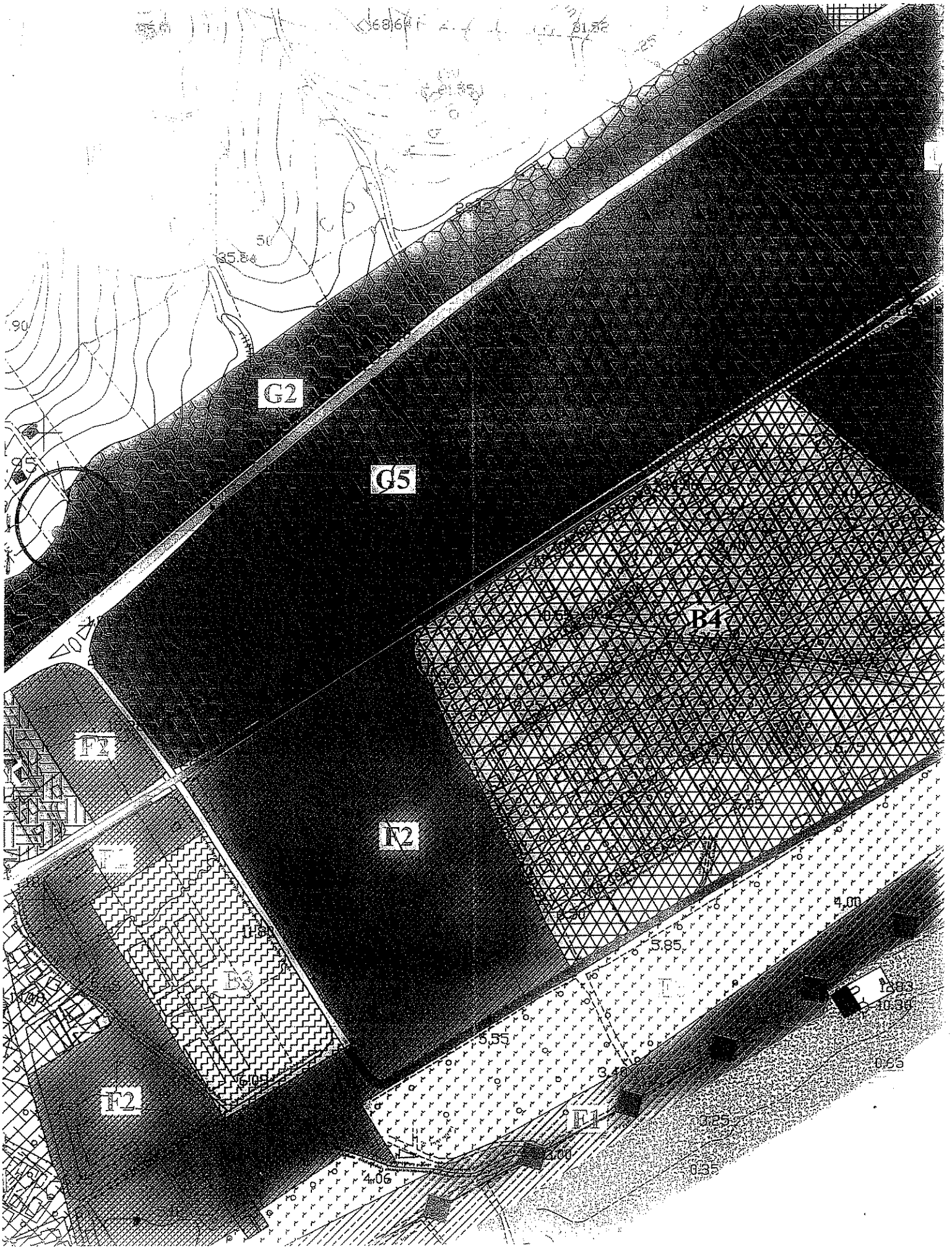
Tav. P2.1Fbis		Scala 1:5.000

Tavola di azzonamento - Zone territoriali omogenee - Zone di recupero (L.457/78 - Art.27) - Zone di recupero (L.47/85 - Art.29) Zone con obbligo di Pianificazione attuativa - Aree per standard

REGIONE CALABRIA
Dipartimento Infrastrutture e LL.PP.
Servizio Tecnico Regionale
CATANZARO
Visto ai sensi dell'art. 13 della legge 2-2-1 64 con le prescrizioni e raccomandazioni cui al parere ai pari data e numero
23 ... 5 LUG. 2016
Il Funzionario
IL FUNZIONARIO
DOTT. GEOL. CALONICO FELICIA

COMUNE DI CATANZARO
Settore Edilizia Privata e SUAP
allegato n° 6
prot. n° 43270 del ... 2016
pervenuto sin dall'origine ☒
acquisito ad integrazione il
IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Lonetti

Catanzaro lì _____


G2
G5
B4
F2
F2
F2
F1
5.85
5.55
4.00
4.06
0.65
0.35