CITTA' DI CATANZARO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 117 DEL 26/08/2016

Oggetto: "Variante parziale relativa alla eliminazione di parte del vincolo di un'area inserita nel vigente P.R.G. del Comune di Catanzaro come "Perimetro delle aree instabili sottratte all'edificazione ai sensi del punto 1/B del parere del Settore Geologico Regionale n° 118/003 del 15.02.2000, salvo deroghe di cui al punto n. 2"

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 10.00 e successive, nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo De Nobili, in seduta Straordinaria ed in Seconda convocazione si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti:

COGNOME NOME	Incarico		COGNOME NOME	Incarico	
ABRAMO SERGIO	Sindaco	X	AMENDOLA ANDREA	Consigliere Comunale	X
BRUTTO TOMMASO	Consigliere Comunale	X	CAMERINO MARIO	Consigliere Comunale	X
CAPELLUPO VINCENZO	Consigliere Comunale		CARDAMONE IVAN	Presidente	X
CAROLEO AGOSTINO	Consigliere Comunale		CELI GIUSEPPE	Consigliere Comunale	
CONCOLINO DOMENICO	Consigliere Comunale		CORSI ANTONIO	Consigliere Comunale	
COSENTINO ORESTE	Consigliere Comunale		COSTA LORENZO	Consigliere Comunale	
COSTANZO SERGIO	Consigliere Comunale	X	ELIA GIULIO	Consigliere Comunale	X
GALANTE FRANCESCO	Consigliere Comunale	X	GIGLIO ANTONIO	Consigliere Comunale	X
GUERRIERO ROBERTO	Consigliere Comunale	X	LAUDADIO MANUEL	Consigliere Comunale	
LEVATO LUIGI	Consigliere Comunale	X	LOSTUMBO ROSARIO	Consigliere Comunale	
MANCUSO ROSARIO	Consigliere Comunale		MERCURIO ANTONIO VINCENZO	Consigliere Comunale	
NISTICO' CARLO	Consigliere Comunale	X	NOTARANGELO MAURO	Consigliere Comunale	
PASSAFARO FRANCESCO	Consigliere Comunale		POLIMENI MARCO	Consigliere Comunale	
PRATICO' AGAZIO	Consigliere Comunale		RICCIO EUGENIO	Consigliere Comunale	X
RIZZA ROBERTO	Consigliere Comunale		SCARPINO FRANCESCO	Consigliere Comunale	X
SERGI DANILO	Consigliere Comunale		TALLINI DOMENICO	Consigliere Comunale	X
VENTURA SABATINO	Consigliere Comunale				

PRESENTI N° 15 ASSENTI N° 18

PRESIDENTE: Avv. IVAN CARDAMONE

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000) la/il Dott.ssa VINCENZINA SICA SEGRETARIO GENERALE

SETTORE URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: "Variante parziale relativa alla eliminazione di parte del vincolo di un'area inserita nel vigente P.R.G. del Comune di Catanzaro come "Perimetro delle aree Instabili sottratte all'edificazione ai sensi del punto 1/B del parere del Settore Geologico Regionale n° 118/003 del 15.02.2000, salvo deroghe di cui al punto n. 2"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta presentata dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e P.U.C., avente ad oggetto "Variante parziale relativa alla eliminazione di parte del vincolo di un'area inserita nel vigente P.R.G. del Comune di Catanzaro come "***Perimetro delle aree Instabili sottratte all'edificazione ai sensi del punto 1/B del parere del Settore Geologico Regionale n° 118/003 del 15.02.2000, salvo deroghe di cui al punto n. 2***"

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria Dipartimento - Lavori Pubblici ed Acque - Settore 24 Geologico Regionale, con nota prot. n° 118/003 del 15 Febbraio 2000, ha espresso parere ex articolo 13 Legge 02 Febbraio 1974 n° 64, in merito al vigente Piano Regolatore Generale della Città di Catanzaro, approvato con Decreto Regionale n° 14350 dell'8.11.2002;

- il sopra richiamato parere è stato reso sulla base di specifiche tavole di studio geologico, a corredo del vigente P.R.G., redatte dal geologo dott. Fabio Procopio, progettista del nuovo P.R.G. della Città di Catanzaro, nelle quali sono state individuate e perimetrate specifiche aree con vincolo di inedificabilità ai sensi dei punti 1/A, 1/B e 1/C, dello stesso;

- secondo il richiamato parere, in dette aree non dovranno ricadere edificazioni di alcun tipo e quindi devono ritenersi stralciati dal vigente P.R.G., eventuali previsioni di edificazione nelle aree medesime;

- in deroga al divieto di cui al precedente comma, può essere consentita in via del tutto eccezionale soltanto la costruzione di piccoli ed isolati manufatti di modesta entità dove lo consenta la pericolosità geomorfologica, sismica ecc. La localizzazione di essi dovrà però avvenire sulla base di adeguato studio geomorfologico tecnico di dettaglio (da allegare ai progetti esecutivi) che dimostri caso per caso l'idoneità dell'area reperita e l'ammissibilità dell'intervento progettato ed indiche le opere di presidio e di bonifica necessarie.

- la Ditta Bongarzone Michele e Martire Giuseppe nella loro qualità di amministratori e legali rappresentanti della Società B.M. Costruzioni s.r.l., proprietaria di un suolo sito in Viale Crotone di questo Comune e riportato in Catasto al foglio di mappa n° 96, particelle n° 881-882-884-885-1777-1804-1806, con nota prot. n° 83004 del 23.09.2015 e successive integrazioni, ha trasmesso a questa Amministrazione apposito studio geologico corredato da documentazione cartografica, richiedendo la verifica e l'aggiornamento di un'area perimetrata come "Area sottratta all'edificazione ai sensi del punto 1/B del parere del Settore Geologico Regionale n. 118/003 del 15.02.2000;

- predetta Ditta, con la richiamata nota, ha richiesto di inoltrare lo studio presentato alla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture - Lavori Pubblici e Mobilità, al fine dell'ottenimento di specifico parere in merito alla eliminazione parziale del vincolo di inedificabilità;

- il Settore Pianificazione Territoriale e P.U.C., con nota n° 91473 del 19.10.2015 e successiva integrazione n° 3519 del 15.01.2016, ha trasmesso alla Regione Calabria gli atti ed elaborati relativi alla richiesta riclassificazione e modifica della perimetrazione dell'area instabile e sottratta all'edificazione ai sensi del punto 1/B del richiamato parere n° 118/003 del 15.02.2000;

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture - Lavori Pubblici e Mobilità, con nota prot. n° 97750 del 23.03.2016 ha espresso parere positivo condizionato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380, con le motivazioni in esso contenute e che qui si intendono integralmente riportati;

- a seguito del richiamato parere la perimetrazione relativa all'area instabile sottratta all'edificazione ai sensi del punto 1/B di cui al parere del Settore Geologico Regionale n° 118/003 così come riportata nella Tavola P2.1Fbis, a corredo del vigente P.R.G., può essere variata parzialmente con l'eliminazione di parte del vincolo di che trattasi in variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Regionale n° 14350 dell'8.11.2002;

VISTO:

- il parere prot. n° 97750 del 23.03.2016 reso dal Settore Geologico Regionale;
- il parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso in data _____ ;
- il Decreto Legge n° 180/98;
- la legge 365/2000;
- l'art. 89 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- la Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i.;
- il vigente Piano Regolatore Generale;

Dato Atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33 del 2013 lo schema della presente proposta di Deliberazione è stato pubblicato in " Amministrazione trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio" sul sito Web del Comune: ***www.comunecatanzaro.it*** preliminarmente alla sua approvazione.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di considerare le premesse ed i considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto del parere favorevole reso dalla Regione Calabria con prot. n° 97750 del 23.03.2016;
3. di approvare, conseguentemente, la variante parziale al vigente P.R.G. nel senso che la nuova perimetrazione dell'area instabile sottratta all'edificazione ai sensi del punto 1/B del parere del Settore Geologico Regionale n° 118/003 del 15.02.2000, è quella riportata nell'allegata "***Tavola P2.1bis - Area Variata***". Rimane l'obbligo per la Ditta di tenere conto dei contenuti di cui al "considerato del parere geomorfologico n° 97750 del 23.03.2016", alla cui attuazione resta subordinata la validità della presente variante;
4. di dare atto che gli atti ed elaborati sono custoditi presso il Settore Pianificazione Territoriale e PUC;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Online di questa Amministrazione secondo le leggi vigenti in materia e sul sito web;
6. di disporre che le spese che si andranno a sostenere per la pubblicazione della presente variante, saranno a carico della Ditta richiedente.

Il Tecnico Istruttore
Geom. Claudio Confessore

Il Resp. Pianificazione Territoriale
Arch. Giuseppe Ergola

Il Dirigente del Settore
Arch. Giuseppe Lonetti

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTI i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 così come da ultimo modifcato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 converito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

ARCH. GIUSEPPE LONETTI

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

DOTT. PASQUALE COSTANTINO

Cod. Profilo 17774

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Presidente del Consiglio Comunale avv. Ivan Cardamone che precisa che il punto 7 dell'ODG odierno è stato già relazionato in altra seduta;

VISTO il parere espresso dalla prima Commissione Consiliare Permanente;

DATO ATTO che esce dall'aula il consigliere Costanzo;

UDITO l'intervento del Presidente del Consiglio dott. Ivan Cardamone il quale, propone di passare alla votazione dell'argomento in trattazione;

Con il seguente risultato della votazione, espressa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori ricognitori di voti (Brutto, Galante, Guerriero):

PRESENTI N. 14 **VOTANTI N. 12** **ASTENUTI N. 2**

Voti favorevoli: n. 12 (Abramo, Amendola, Brutto, Camerino, Cardamone, Elia, Galante, Levato, Nisticò, Riccio, Scarpino, Tallini);
ASTENUTI n. 2 (Giglio, Guerriero)
VISTO l'esito della votazione che precede

DELIBERA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la proposta di deliberazione così come predisposta dal Dirigente competente riportata in premessa.

Stante l'urgenza, con separata votazione, resa con lo stesso risultato della votazione precedente

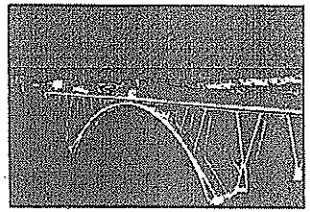
DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.L.gs 267/2000.

Tutti gli interventi sono riportati nel resoconto contenente la trascrizione integrale della seduta che, anche se non materialmente *allegato, costituisce parte integrante del presente verbale.*

AREA VARIATA

Città di CATANZARO
PIANO REGOLATORE GENERALE



Tav. F 2.1 Fg.

Scala 1:5.000

Tavolo di assestamento - Zone territoriali omogenee - Zone di recupero (L.457/78 - Art.27) - Zone di recupero (L.47/85 - Art.27) Zone con obbligo di Pianificazione attuativa - Aree per standard

prof. ing. Pierpaolo RELLACASINA (vice direttore)
prof. ing. Alessandro BIANCHI
Arch. Franco CARIOTI
arch. Sonia FORESTA
dott. ing. Giovanni LEONE
dott. geol. Fabio PROCOPIO
arch. Ilario PAPARO

Catanzaro li

LEGENDA

- A1 Conservazione (tessuto urbano storico, prima del '900)
- A2 Riqualificazione (tessuto urbano dopo il '900)
- A3 Riqualificazione ed integrazione (aree di margine del Centro storico)
- B1 Zone residenziali estese
- B2 Zone residenziali di completamento
- B3 Zone residenziali di completamento degli ambiti urbani dotati di pianificazione attuativa
- B4 Zone residenziali di recupero degli insediamenti abusivi
- B5 Zone residenziali di completamento da assoggettare a piano attuativo
- C1 Zone residenziali di espansione
- C2 Zone residenziali di espansione degli ambiti urbani dotati di pianificazione attuativa
- D1 Attività produttive esistenti
- D2 Attività produttive di nuovo insediamento
- E1 Area ad uso agricolo con elevata capacità produttiva
- E2 Area ad uso agricolo ordinario
- E3 Aree soggette a tutele ambientali
- F1 Zone destinate a parchi urbani e territoriali di interesse sovracomunale
- F2 Aree destinate a standard urbanistici (D. L. 02/04/68, N° 1444)
- F3 Servizi ed attrezzature di livello sovracomunale
- G1 Strutture, servizi ed attrezzature turistico alberghiere
- G2 Attrezzature complementari alle attività turistiche
- G3 Servizi ed attrezzature collettive a carattere temporaneo
- G4 Servizi ed attrezzature di uso collettivo a gestione pubblica o privata
- G5 Aree a verde privato di fruibilità collettiva con servizi ed attrezzature
- H1 Impianti tecnologici e relativi particolari
- Zone di rispetto cimiteriale
- Zone ferroviarie

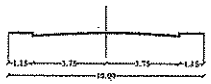
VI DESTINAZIONI NON PIU' AMMESSE IN ZONA INTERESSATA DA ESONDAZIONE, AI SENSI DEL PUNTO 3.A.2.2° DEL PARERE DEL SETTORE GEOLOGICO DI REGIONALE N°1/8989 DEL 31/05/00, SALVO DI QUANTO RIPORTATO AL PUNTO 3.

5 PERICOLOSITA' DELL'AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO, AI SENSI DEL PUNTO 1.2.2 DEL PARERE DEL SETTORE GEOLOGICO REGIONALE N°1/8989 DEL 31/05/00, SALVO DIVERSA DI CUI AL PUNTO 3.

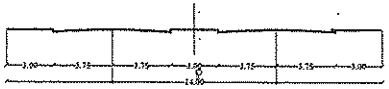
LEGENDA

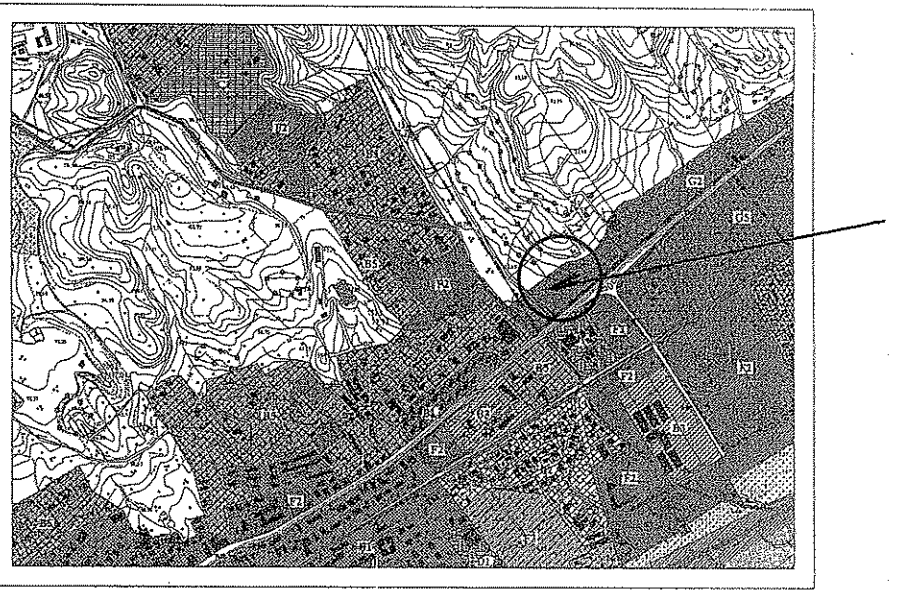
- STRADE PRIMARIE ESISTENTI
- STRADE PRIMARIE ESISTENTI DA POTENZIARE
- STRADE PRIMARIE PREVISTE
- FERROVIE DELLA CALABRIA ESISTENTI
- FERROVIE DELLA CALABRIA IN PROGETTO
- FERROVIE DELLO STATO ESISTENTI
- FERROVIE DELLO STATO IN PROGETTO
- METANODOTTO
- F FUNICOLARE
- FC STAZIONE FERROVIE DELLA CALABRIA DI PROGETTO
- FS STAZIONE FERROVIE DELLO STATO DI PROGETTO
- STAZIONE FERROVIE DELLA CALABRIA ESISTENTI
- STAZIONE FERROVIE DELLO STATO ESISTENTI
- P PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO DI PROGETTO
- P PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO ESISTENTE

STRADE PRIMARIE
Fasce di rispetto (vedi dal nodo tipologici art. 19.00)



STRADE A SCORRIMENTO VELOCE
Fasce di rispetto (vedi dal nodo tipologici art. 19.00)





Fatto, letto e sottoscritto

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa VINCENZINA SICA

PRESIDENTE
Avv. IVAN CARDAMONE

La presente deliberazione viene inoltrata per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Catanzaro, lì 31/08/2016

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa VINCENZINA SICA