COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 42716 del 28/03/2023

CITTÀ DI CATANZARO

SETTORE PATRIMONIO – PROVVEDITORATO

A TUTTI I CONCESSIONARI
DEMANIO MARITTIMO

Oggetto: Circolare esplicativa integrazioni documentali da presentare a seguito della proroga dell'efficacia della validità delle concessioni demaniali marittime al **31 dicembre 2023**. **Indicazioni operative.**

Gent. Concessionari,

con uno spirito fortemente collaborativo tra l'amministrazione ed i concessionari, atteso anche il particolare momento storico che sta attraversando questa categoria, nei mesi di gennaio/febbraio uu.ss., lo scrivente Ufficio ha inviato delle comunicazioni con le quali, a seguito di un'attenta istruttoria, si è ritenuto di consentire la possibilità, in via bonaria e interlocutoria, la regolarizzazione di ciascuna posizione tramite l'integrazione della documentazione non rinvenuta agli atti d'ufficio.

Si specifica che non si è chiesto di effettuare ex novo alcun adempimento, ma di fornire le attestazioni di fidejussione e registrazione concessione, **già dovuti per legge** a seguito dell'intervenuta validità dell'efficacia delle concessioni demaniali marittime al 31 dicembre 2023, comunicata con nota prot n. 24902 del 04/03/2022.

Ciò precisato, avendo ricevuto numerose segnalazioni in merito alla difficoltà incontrate dai concessionari nell'invio delle copie dei documenti trasmessi e/o omessi nel corso degli anni, in virtù della leale e reciproca collaborazione che si è intesa instaurare tra i concessionari e l'Amministrazione, si è ritenuto consentite la trasmissione della documentazione richiesta, con ampio margine rispetto i tempi indicati nelle citate comunicazioni, **e comunque entro e non oltre il mese di aprile p.v..**

Al fine di favorire un celere adempimento da parte delle SS.LL., si forniscono le seguenti indicazioni operative:

- **Sulla polizza fidejussoria:**

La polizza fidejussoria, di cui all'art. 17 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, dovrebbe essere già stata stipulata, essendo il rapporto concessorio in essere, per cui si potrà stipulare un'**appendice** alla stessa, allineandone la validità alla scadenza della concessione, cioè al 31/12/2023. Si specifica che tale operazione è praticabile, in quanto già effettuata da diversi concessionari e certo non si è inteso chiedere polizze a valore retroattivo.

I concessionari che hanno attive polizze fidejussorie aventi scadenza annuale intermedia, il cui rinnovo è automatico salvo disdetta da parte dell'Amministrazione, potranno fornirne le relative copie e/o formale attestazione da parte della società di assicurazione.

Laddove invece **la posizione del concessionario dovesse essere irregolare**, la polizza dovrà essere stipulata **senza indugio**, per un valore pari a due annualità del canone (riferito all'anno 2023), così come previsto dal citato art. 17, intestata sia al Comune di Catanzaro che all'Agenzia del demanio.

Proprio per la natura della polizza, che deve accompagnare la concessione per tutta la durata della stessa, non è possibile derogare alla stipula fino alla comunicazione del canone 2023 da parte dell'Ente, da effettuare entro il mese di giugno, né tantomeno aspettare il termine di pagamento dello stesso canone, al 15 settembre, in quanto la polizza è elemento essenziale dell'atto di concessione e la mancata presentazione non può che avere conseguenze anche sul piano sostanziale.

Il valore della concessione in base al quale stipulare la polizza è, oggi, pacificamente conosciuta dai concessionari, i quali hanno già dovuto corrispondere il canone 2022, debitamente comunicato dall'ufficio nei termini di legge, mentre per l'anno 2023 l'importo è facilmente calcolabile, in quanto è aumentato, rispetto al 2022, del 25,15% (venticinquevirgolaquindicipercento), così come disposto con Decreto MIT n. 321 del 30/12/2022. È lapalissiano che si tratta di un mero calcolo matematico, i cui termini sono certi e risaputi, che non può essere legittimamente ammesso quale esimente a presentare la dovuta polizza, si ribadisce, obbligatoria per legge.

- Sulla registrazione all'Agenzia delle Entrate:

L'imposta di registro sul periodo di estensione della concessione demaniale previsto dal legislatore **è dovuta nella misura del 2%** anche nel caso di proroga tacita (cioè senza atto espresso).

Al fine di consentire ai concessionari di **procedere celermente**, si forniscono dunque le seguenti modalità alternative per la dovuta registrazione, per le quali si è provveduto ad acquisire idonee informazioni presso la sede locale dell'Agenzia delle Entrate:

1. **OPZIONE CONSIGLIATA:** portarsi nei giorni di ricevimento pubblico **esclusivamente previo appuntamento,** presso il Settore Patrimonio, con l'originale dell'atto, su cui verrà apposta una attestazione di efficacia al 31/12/2023, da presentare successivamente all'Agenzia per la registrazione (modalità già utilizzata da alcuni concessionari);

oppure

2. Effettuare il versamento telematico con F24 e di seguito portarsi presso l'Agenzia per la registrazione (opzione già utilizzata da alcuni concessionari);

oppure

3. Effettuare il versamento direttamente presso l'agenzia delle Entrate, portando la concessione e la lettera di comunicazione di proroga, nelle giornate di martedì o giovedì, previo appuntamento da concordare esclusivamente allo 0961-542330.

Con l'auspicio di aver fornito idonee indicazioni a beneficio dei concessionari, si resta a disposizione per qualunque ulteriore informazione.

Distinti saluti.

Il Funzionario P.O.
D.ssa Anna Mellace

Firmato digitalmente da: Anna Mellace
Data: 28/03/2023 12:39:06

Il Dirigente
Ing. Diana Minniti

Firmato digitalmente da: Diana Minniti
Data: 28/03/2023 12:49:07

Contatti:
Tel. 0961/881780-881774-881777
E-mail: servizio.patrimonio-demanio@comune.catanzaro.it
Pec: ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it
Orari ricevimento: Lunedì dalle ore 14:30 alle ore 16:30; Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00; Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 (solo su appuntamento).

La presente circolare è pubblicata sul Sito del Comune di Catanzaro, nell'area patrimonio/porto-e-demanio-marittimo.